

### Список документов для страхования титула

- Заявление-анкета на страхование;
- Копия паспорта Страхователя (все страницы);

#### **Документы на недвижимое имущество:**

- Свидетельство о государственной регистрации права (Свидетельство о собственности на жилище)/выписка из ЕГРН;
- Правоустанавливающие документы (основания возникновения права собственности): заявление на приватизацию и договор передачи, справка ЖСК о выплаченном пае, договор купли – продажи, договор мены, договор дарения, договор участия в долевом строительстве, договор пожизненного содержания с иждивением, свидетельство о праве на наследство по закону/завещанию, акт ввода объекта в эксплуатацию, декларация и т.д.;
- Документы, подтверждающие передачу и оплату недвижимого имущества (акт приема – передачи, платежные поручения и т.д.);
- Нотариально заверенный отказ иных собственников/соседей от преимущественного права покупки комнаты/доли в праве собственности, с указанием цены и других условий сделки;
- Правоустанавливающие документы по всем сделкам за последние три года;

#### **Дополнительно для квартир/комнат/жилых домов:**

- Выписка из домовой книги, финансово-лицевой счет (карточка учета собственника)/единый жилищный документ;
- Кадастровый паспорт на объект недвижимости, технический паспорт/экспликация БТИ, поэтажный план;

#### **Дополнительно для земельных участков:**

- Выписка из кадастрового паспорта земельного участка/кадастровый план земельного участка;
- Справка об отсутствии зданий, строений и сооружений на участке/правоустанавливающие документы на объекты, расположенные на участке;
- Документы, подтверждающие право пользования земельным участком, занятым объектом недвижимости (договор аренды со всеми приложениями);

#### **Если собственник недвижимого имущества - физическое лицо:**

- Копии паспортов Собственников (продавцов) - все страницы (для детей в возрасте до 14 лет - Свидетельство о рождении);
- Разрешение органов опеки и попечительства на отчуждение недвижимого имущества при наличии несовершеннолетних либо недееспособных собственников недвижимого имущества, а также правоустанавливающие документы на недвижимое имущество, приобретаемое в собственность таких лиц, в рамках исполнения условий Разрешения органов опеки и попечительства;
- Свидетельство о заключении брака и/или свидетельство о расторжении брака;
- Нотариально заверенное согласие супруга продавца на совершение сделки/нотариально заверенное заявление продавца об отсутствии супруга на момент приобретения недвижимого имущества;
- Водительское удостоверение/справки из психоневрологического и наркологического диспансеров;

#### **Если собственник недвижимого имущества - юридическое лицо:**

- Учредительные документы (устав, учредительный договор) со всеми действующими изменениями и дополнениями;
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- Решение о назначении руководителя юр. лица (протокол, приказ о назначении), приказ о назначении главного бухгалтера;
- Копия паспорта представителя юридического лица, Доверенность на представителя юридического лица;
- Решение уполномоченного органа юридического лица о продаже недвижимого имущества по крупным сделкам или сделкам с заинтересованностью/Справка юридического лица о том, что сделка не является крупной, и что в ней нет заинтересованности за подписью руководителя и главного бухгалтера юридического лица.