



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «ПАРИ»
(АО «СК «ПАРИ»)**

Утверждены:
Приказом Генерального директора
АО «СК «ПАРИ»
28.08.2020 №86

**ПРАВИЛА
КОМПЛЕКСНОГО ИПОТЕЧНОГО СТРАХОВАНИЯ**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	2
2. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ.....	5
3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ.....	5
4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ.....	6
5. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ.....	7
6. СТРАХОВАЯ СУММА.....	9
7. ФРАНШИЗА.....	9
8. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ И СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ.....	10
9. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.....	10
10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА.....	13
11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.....	15
12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ.....	18
13. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ.....	19
14. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.....	23
15. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.....	23

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации настоящие Правила регулируют отношения, возникающие между Акционерным обществом «Страховая компания «ПАРИ», как Страховщиком, и физическими и юридическими лицами, как Страхователями, Застрахованными лицами, Выгодоприобретателями, в процессе заключения, исполнения, изменения, прекращения договоров комплексного ипотечного страхования.

1.2. Основные термины и понятия, применяемые в настоящих Правилах:

Ипотека - залог недвижимого имущества, который устанавливается в обеспечение обязательств по договору займа, кредитному договору или иного обязательства, в том числе обязательства, основанного на купле-продаже, аренде, подряде, другом договоре, причинении вреда, если иное не предусмотрено федеральным законодательством. Ипотека возникает в силу договора или закона.

Договор об ипотеке – договор о залоге недвижимого имущества, по которому одна сторона - залогодержатель, являющийся кредитором по обязательству, обеспеченному ипотекой, имеет право получить удовлетворение своих денежных требований к должнику по этому обязательству из стоимости заложенного недвижимого имущества другой стороны - залогодателя преимущественно перед другими кредиторами залогодателя, за изъятиями, установленными федеральным законом.

Залогодатель – собственник имущества, либо лицо, обладающее правом хозяйственного ведения на имущество, передаваемое им в обеспечение исполнения своего денежного обязательства, либо обязательства третьего лица.

Залогодержатель - Кредитор по обеспеченному залогом обязательству, который в силу залога имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

Кредитный договор (договор займа) - договор, по которому банк, кредитная организация, иное юридическое или физическое лицо (Кредитор, Займодавец) обязуются предоставить денежные средства (кредит, займ) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

Закладная - именная ценная бумага, удостоверяющая следующие права ее законного владельца:

- право на получение исполнения по денежным обязательствам, обеспеченным ипотекой, без представления других доказательств существования этих обязательств;
- право залога на имущество, обремененное ипотекой.

Заемщик (должник) - физическое или юридическое лицо, получившее от Кредитора (Займодавца) в собственность денежные средства по Кредитному договору (договору займа) с обязательством возвратить займодавцу сумму займа (кредита) и проценты на эту сумму в размерах и порядке, определенных Кредитным договором (договором займа).

Кредитор (Займодавец) - банк, кредитная организация, иное юридическое или физическое лицо, предоставившее денежные средства (кредит, займ) Заемщику в размере и на условиях, предусмотренных Кредитным договором (договором займа) либо его правопреемник.

Предмет ипотеки (предмет залога) – принадлежащее Залогодателю на праве собственности или на праве хозяйственного ведения и переданное им в залог недвижимое имущество, права на которое зарегистрированы в порядке, установленном для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в том числе:

- 1) земельные участки, за исключением:

а) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) части земельного участка, площадь которой меньше минимального размера, установленного нормативными актами субъектов Российской Федерации и нормативными актами органов местного самоуправления для земель различного целевого назначения и разрешенного использования;

2) предприятия, а также здания, сооружения и иное недвижимое имущество, используемое в предпринимательской деятельности;

3) жилые дома, квартиры и части жилых домов и квартир, состоящие из одной или нескольких изолированных комнат;

4) садовые дома, гаражи и другие строения потребительского назначения;

5) воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания;

6) незавершенное строительством недвижимое имущество, возводимое на земельном участке, отведенном для строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

7) машино-места.

Застрахованное имущество – недвижимое имущество, являющееся предметом ипотеки и указанное в договоре страхования.

Конструктивные элементы помещения, строения, здания, сооружения - части помещения, здания, сооружения, имеющие определенное назначение и определяющие структуру здания: фундамент, несущие и ненесущие стены, опоры, перекрытия, лестницы, лестничные клетки, перегородки, полы, крыша, окна, двери (исключая межкомнатные), включая подвал, чердак, балконы, лоджии, веранды, террасы, мансарды.

Инженерное оборудование - системы отопления (в том числе нагреваемых полов, стен, потолка с подогревом), канализации (в том числе сантехническое оборудование туалетных комнат), удаления отходов (мусоропровод), вентиляции, кондиционирования воздуха, водоснабжения (в т.ч. запорные устройства, раковины, ванны, душевые кабины и т.п.), газоснабжения (в т.ч. арматура, газовые колонки, плиты), электропитания, в т.ч. слаботочные (телевизионная антенна, телефонный кабель, сигнализация, радио и т.п.), за исключением тех систем, которые не принадлежат Страхователю (т.е. общедомовых систем).

Внутренняя отделка - декоративное внутреннее убранство помещения, включающее покрытие стен, перегородок, полов, потолков, дверных, оконных и иных внутренних конструкций помещения всеми видами отделочных материалов, встроенная мебель, межкомнатные двери.

Страховой риск - предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

Страховой случай - совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю, Застрахованному лицу, Выгодоприобретателю.

Несчастный случай - фактически произошедшее независимо от воли Застрахованного лица внезапное, непредвиденное, внешнее по отношению к Застрахованному лицу событие, причинившее вред его жизни или здоровью (травма, в том числе нанесенная другим лицом; острое отравление; тепловой удар; ожог; обморожение; утопление; поражение электрическим током, молнией; укусы насекомых и пресмыкающихся; телесные повреждения, нанесенные животными; повреждения, полученные в результате взрывов, разрушения зданий, сооружений и конструкций, аварий, стихийных бедствий, других чрезвычайных обстоятельств и т.п.). Заболевания, медицинские манипуляции, повлекшие причинение вреда жизни или здоровью Застрахованного лица, несчастными случаями не являются.

Болезнь (заболевание) - любое не вызванное несчастным случаем нарушение состояния здоровья Застрахованного лица, диагностированное врачом.

Инвалидность - стойкое ограничение жизнедеятельности Застрахованного лица вследствие нарушения его здоровья, приводящее к необходимости социальной защиты и подтвержденное уполномоченным органом в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Под группами инвалидности понимается деление инвалидности по степени тяжести, в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

Пожар - разрушительное неконтролируемое воздействие на Застрахованное имущество огня, способного самостоятельно распространяться вне специальных мест его разведения, высокой температуры, продуктов горения и иных вторичных факторов горения.

Меры по локализации и ликвидации пожара - меры, принятые с целью предотвращения дальнейшего распространения огня и продуктов горения, прекращения горения и устранения возможности повторного возгорания.

Взрыв - процесс освобождения большого количества энергии, происходящий в ограниченном объеме за короткий промежуток времени и сопровождающийся образованием сильно нагретых с высоким давлением газов, которые при своем стремительном расширении оказывают разрушительное воздействие на Застрахованное имущество.

Стихийное бедствие - экстремальное явление природы значительного масштаба и катастрофического характера, приводящее к внезапному нарушению нормальной деятельности людей и сопровождающееся гибелью материальных ценностей и жертвами среди населения.

Особо опасные природные явления - буря, тайфун, вихрь, шквал, шторм, ураган, смерч, а также иное движение воздушных масс, вызванное естественными процессами в атмосфере, со скоростью ветра свыше 20 м/с; цунами, наводнение, землетрясение, паводок, внезапный выход подпочвенных вод, просадка грунта, град, мороз, удар молнии, извержение вулкана, оползень, обвал, сель, сход снежных лавин и другие природные явления, носящие особо опасный характер и не являющиеся обычными для местности, в которой находится Застрахованное имущество.

Залив - разрушительное воздействие на Застрахованное имущество воды или иной жидкости (в т.ч. пара), вследствие аварии водо(паро)несущей системы (в том числе систем водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения), аварийной протечки крыши, а также проникновения ее из соседних помещений (включая чердачное помещение), не принадлежащих Страхователю.

Конструктивный дефект – изъян несущих конструкций Застрахованного имущества, не связанный с естественным износом и возникший вследствие нарушения установленных правил и норм проектирования (конструирования).

Падение посторонних предметов - непосредственное воздействие упавших на Застрахованное имущество материальных объектов, не являющихся частями Застрахованного имущества, как то: метеоритов, деревьев, элементов зданий, сооружений, конструкций; корпуса или частей корпуса летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), грузов или иных предметов, выпавших из летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного).

Наезд - непосредственное физическое воздействие на Застрахованное имущество автотранспортного средства или каких-либо предметов, сооружений или их частей в результате наезда автотранспортного средства.

Противоправные действия третьих лиц - умышленные или неосторожные действия лица, не являющегося Страхователем или Выгодоприобретателем, нарушающие законные права и интересы Страхователя (Выгодоприобретателя): хищение с незаконным проникновением в помещение либо иное хранилище, грабеж, разбой,

умышленное или неосторожное уничтожение или повреждение имущества, хулиганство.

Загрязнение земельного участка - загрязнение почвы вредными веществами, обломками конструкций зданий и различных сооружений, в результате которого строительство и проживание в данной местности становятся не целесообразными.

- 1.3. **Предметом договора страхования** является обязательство Страховщика за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) осуществить страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю, Застрахованному лицу) в пределах определенной договором суммы (страховой суммы).

2. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

- 2.1. **Страховщик** – Акционерное общество «Страховая компания «ПАРИ» (АО «СК «ПАРИ»), юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, и осуществляющее страховую деятельность на основании полученной в установленном законом порядке лицензии.
- 2.2. **Страхователь** - правоспособное юридическое лицо или дееспособное физическое лицо, заключившее со Страховщиком договор страхования.
- 2.3. **Застрахованное лицо** – указанное в договоре страхования физическое лицо, имущественные интересы, связанные с причинением вреда жизни и здоровью которого, застрахованы по договору страхования.
- 2.4. **Выгодоприобретатель** – указанное в договоре страхования лицо, в пользу которого заключается договор. Если договором страхования не предусмотрено иное, Выгодоприобретателем назначается:
- 1) в части страховой выплаты, равной размеру неисполненных обязательств Заемщика по Кредитному договору (договору займа) - Кредитор (Займодавец);
 - 2) в части страховой выплаты, превышающей размер неисполненных обязательств Заемщика по Кредитному договору (договору займа):
 - а) по страхованию имущества или титула - собственник имущества или лицо, владеющее имуществом на праве хозяйственного ведения;
 - б) по страхованию от несчастных случаев и болезней - Застрахованное лицо, а в случае его смерти иное назначенное им лицо, либо наследники Застрахованного лица.

3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

- 3.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с:
- 3.1.1. владением, пользованием и распоряжением Застрахованным имуществом, а именно:
- а) риском утраты (гибели), повреждения Застрахованного имущества (страхование имущества);
 - б) риском прекращения или ограничения (обременения) права собственности Страхователя на Застрахованное имущество (страхование титула)
- 3.1.2. риском причинения вреда жизни и здоровью Застрахованного лица (страхование от несчастных случаев и болезней).
- 3.2. Страховщик не принимает на страхование предусмотренный настоящими Правилами риск причинения вреда жизни или здоровью физического лица в результате болезней, в случае, если это лицо является инвалидом I или II группы, ВИЧ-инфицированным и/или болело (болеет в настоящее время) каким-либо из следующих заболеваний: СПИДом; злокачественными новообразованиями; сахарным диабетом; инсультом; инфарктом миокарда; терминальной почечной

недостаточностью; гепатитом С.

4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

4.1. В рамках настоящих Правил страховым случаем являются следующие события:

4.1.1. **По страхованию имущества** – утрата (гибель) или повреждение Застрахованного имущества в результате:

4.1.1.1. Пожара и мер по локализации и ликвидации пожара;

4.1.1.2. Взрыва;

4.1.1.3. Стихийных бедствий и особо опасных природных явлений;

Убытки, возникшие в результате стихийных бедствий и особо опасных природных явлений, относятся к одному страховому случаю, если причины их вызвавшие, действовали непрерывно. В противном случае, убытки рассматриваются как относящиеся к различным страховым случаям.

4.1.1.4. Залива;

4.1.1.5. Проявления конструктивных дефектов Застрахованного имущества, о которых на момент заключения договора страхования не было известно Страхователю и Выгодоприобретателю, при условии, что повреждение Застрахованного имущества (здания, жилого помещения, сооружения, постройки) повлекло невозможность его использования по назначению, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и иными нормами, устанавливающими требования к жилым и иным помещениям (зданиям, сооружениям, постройкам);

4.1.1.6. Падения посторонних предметов;

4.1.1.7. Наезда;

4.1.1.8. Противоправных действий третьих лиц;

4.1.1.9. Загрязнения земельного участка.

4.1.2. **По страхованию титула** –

4.1.2.1. Утрата Страхователем Застрахованного имущества в результате прекращения права собственности Страхователя на Застрахованное имущество по не зависящим от Страхователя причинам, подтвержденная вступившим в законную силу решением суда о признании сделки недействительной и применении последствий недействительности такой сделки либо об истребовании Застрахованного имущества от добросовестного приобретателя, в том числе случившаяся после окончания срока действия договора страхования, при условии, что исковое заявление было принято судебным органом к производству в течение срока действия договора страхования;

4.1.2.2. Ограничение (обременение) права собственности Страхователя на Застрахованное имущество по не зависящим от Страхователя причинам в результате вступления в законную силу решения суда или иного уполномоченного органа, принятого по основаниям, указанным в гражданском законодательстве Российской Федерации.

4.1.3. **По страхованию от несчастных случаев и болезней** -

4.1.3.1. Смерть Застрахованного лица в период действия договора страхования в результате несчастного случая, произошедшего в период действия договора страхования;

4.1.3.2. Смерть Застрахованного лица в период действия договора страхования в результате болезни, впервые диагностированной в период действия договора страхования, либо обострения хронического заболевания (болезни), о котором заявлено при заключении договора страхования;

4.1.3.3. Установление Застрахованному лицу в течение срока действия договора страхования или не позднее, чем через 180 дней после его окончания I или II группы инвалидности в результате несчастного случая, произошедшего в период действия договора страхования;

- 4.1.3.4. Установление Застрахованному лицу в течение срока действия договора страхования или не позднее, чем через 180 дней после его окончания I или II группы инвалидности в результате болезни, впервые диагностированной в период действия договора страхования, либо обострения хронического заболевания (болезни), о котором заявлено при заключении договора страхования;
- 4.1.3.5. Установление Застрахованному лицу в период действия договора страхования временной нетрудоспособности на период с 31-го по 150-ый день нетрудоспособности включительно, если иной период не оговорен договором страхования, в результате несчастного случая, произошедшего в период действия договора страхования, при условии, что период нетрудоспособности не прерывался с момента ее установления.
- 4.1.3.6. Установление Застрахованному лицу в период действия договора страхования временной нетрудоспособности на период с 31-го по 150-ый день нетрудоспособности включительно, если иной период не оговорен договором страхования, в результате болезни, впервые диагностированной в период действия договора страхования, либо обострения хронического заболевания (болезни), о котором заявлено при заключении договора страхования; при условии, что период нетрудоспособности не прерывался с момента ее установления.
- 4.2. Договор страхования может быть заключен по совокупности всех вышеуказанных страховых случаев или по отдельным из них.

5. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ

- 5.1. Если договором страхования не предусмотрено иное, страхование, обусловленное настоящими Правилами, не распространяется на следующие события:
- 5.1.1. **По страхованию имущества** - утрату (гибель), повреждение Застрахованного имущества в результате:
- 5.1.1.1. использования Застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению, если такое использование стало причиной гибели или повреждения Застрахованного имущества;
- 5.1.1.2. проникновения атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным не по вине Страхователя или в результате наступления страхового случая;
- 5.1.1.3. нарушения Страхователем правил хранения в жилом помещении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей и взрывчатых веществ, если допущенные нарушения явились причиной утраты или повреждения имущества;
- 5.1.1.4. действия воды (иной жидкости или пара), высвободившейся вследствие нарушения целостности (разгерметизации) водо(паро)несущей системы, находящейся в помещении(ях) Страхователя, по причине естественного износа или коррозии элементов системы либо нештатного термического расширения (сжатия) жидкостей (паров) от их нагрева (охлаждения) в водо(паро)несущей системе, в которой отсутствуют предохранительные клапаны или расширительный бак, установка которых необходима по техническим требованиям (правилам);
- 5.1.1.5. проявления естественных процессов, присущих основным и вспомогательным элементам Застрахованного имущества, в том числе: старения (износа), гниения, а также самовозгорания;
- 5.1.1.6. воздействия полезного (рабочего) огня или тепла, необходимых для проведения плавки, термической обработки, обжига, варки, копчения, сушки и других подобных целей, вне установок, использующих огонь или тепло;
- 5.1.1.7. воздействия какого-либо технического устройства и/или оборудования в процессе его использования Страхователем (его уполномоченным представителем) или его родственником без специального разрешения (допуска), выдаваемого соответствующим уполномоченным органом государственного надзора, если наличие

такого разрешения (допуска) обязательно.

5.1.1.8. наезда автотранспортного средства при условии, что это автотранспортное средство управлялось Страхователем или другими собственниками Застрахованного имущества.

5.1.2. **По страхованию титула** - утрату Застрахованного имущества вследствие прекращения либо ограничения (обременения) права собственности в результате:

5.1.2.1. удовлетворения иска членов семьи Страхователя;

5.1.2.2. наложения обеспечительных мер в рамках судебного разбирательства по требованиям третьих лиц, связанным с риском прекращения или ограничения (обременения) права собственности Страхователя на Застрахованное имущество.

5.1.3. **По страхованию от несчастных случаев и болезней-**

5.1.3.1. смерть Застрахованного лица, наступившую в первые два года действия договора страхования, в результате самоубийства;

5.1.3.2. причинение вреда здоровью Застрахованного лица в результате покушения на самоубийство либо умышленного членовредительства;

5.1.3.3. причинение вреда жизни и здоровью Застрахованного лица в результате воздействия на Застрахованное лицо алкогольных, наркотических, сильнодействующих и психотропных веществ, которые оно приняло либо систематически принимало без предписания врача, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо приняло перечисленные вещества помимо собственной воли;

5.1.3.4. причинение вреда жизни и здоровью Застрахованного лица в результате заболеваний, по поводу которых Застрахованное лицо на момент заключения договора страхования состояло на учете в медицинском учреждении и/или знало, но не уведомило Страховщика о таком заболевании при заключении договора страхования;

5.1.3.5. причинение вреда жизни и здоровью Застрахованного лица, в момент, когда это лицо:

а) само управляло транспортным средством или иным техническим устройством и/или оборудованием при отсутствии соответствующей специальной (профессиональной) подготовки и необходимого для таких случаев надлежащего разрешения (допуска) на управление транспортным средством или использование иного технического устройства, выдаваемого соответствующим уполномоченным органом государственного надзора или в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, либо передало управление транспортным средством или иным техническим устройством и/или оборудованием другому лицу, не имевшему права управления или находившемуся в состоянии опьянения;

б) совершало противоправные уголовно наказуемые деяния, факт которых доказан в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.2. Страховщик освобождается от обязанности произвести страховую выплату, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя, Выгодоприобретателя или Застрахованного лица.

5.3. Если договором страхования не предусмотрено иное, Страховщик освобождается от обязанности произвести страховую выплату, если страховой случай наступил вследствие:

5.3.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

5.3.2. военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

5.3.3. гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;

5.3.4. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения имущества по распоряжению государственных органов.

5.4. Договором страхования могут быть предусмотрены иные обстоятельства, исключающие обязанность Страховщика по осуществлению страховой выплаты.

6. СТРАХОВАЯ СУММА

- 6.1. Страховая сумма – денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется осуществить страховую выплату, устанавливается по каждому объекту страхования и определяется соглашением Страхователя со Страховщиком исходя из размера остатка задолженности Заемщика/ов по Кредитному договору, требований Кредитора к страховому покрытию и может равняться:
- 6.1.1. размеру задолженности Заемщика/ов по Кредитному договору;
 - 6.1.2. размеру задолженности Заемщика/ов по Кредитному договору, увеличенному на согласованный сторонами процент, сумму;
 - 6.1.3. иному размеру, установленному сторонами договора страхования.
- 6.2. Страховая сумма по каждому объекту страхования может быть:
- 6.2.1. фиксированной на весь срок действия договора страхования;
 - 6.2.2. изменяемой в течение действия договора страхования соответственно изменению размера задолженности Заемщика/ов перед Кредитором по Кредитному договору, таким образом, что в любой момент в течение действия договора страхования равна сумме такой задолженности либо сумме задолженности, увеличенной на согласованный сторонами процент, сумму;
 - 6.2.3. изменяемой на начало каждого очередного периода страхования в течение действия договора страхования.
- Под очередным периодом страхования понимается часть общего срока действия договора страхования. Если иное не указано в договоре страхования, продолжительность очередного периода страхования (начиная с первого) составляет 12 месяцев, за исключением последнего, продолжительность которого исчисляется от даты, следующей за датой окончания предыдущего периода страхования, до даты окончания договора страхования.
- Договором страхования может быть предусмотрен иной порядок определения страховой суммы
- 6.3. По страхованию имущества и страхованию титула страховая сумма не может превышать действительную стоимость (страховую стоимость) Застрахованного имущества, под которой понимается стоимость Застрахованного имущества в месте его нахождения на дату заключения договора страхования.
- 6.4. При наличии в договоре страхования нескольких Застрахованных лиц в части страхования от несчастных случаев и болезней страховая сумма на каждого из них устанавливается индивидуально.

7. ФРАНШИЗА

- 7.1. В договор страхования стороны вправе включить условие, определяющее долю (размер) самостоятельного участия Страхователя в возмещении возможных убытков – франшизу.
- 7.2. В договоре страхования (страховом полисе) может быть предусмотрена условная или безусловная франшиза.
- При установлении в договоре страхования (страховом полисе) условной франшизы убыток не возмещается, если его размер не превышает размер франшизы, и убыток возмещается полностью, если его размер превышает размер франшизы.
- При установлении в договоре страхования (страховом полисе) безусловной франшизы убыток возмещается во всех случаях за вычетом франшизы.
- 7.3. Размер франшизы стороны вправе определить как в фиксированной сумме (в любой согласованной сторонами валюте), так и в процентном отношении к размеру страховой суммы либо убытка.

- 7.4. Если договором страхования не предусмотрено иное, установленная в нем франшиза применяется к каждому убытку независимо от их количества в течение срока действия договора страхования.

8. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ И СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ

- 8.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования.
- 8.2. Страховщик при определении размера страховой премии, подлежащей уплате по договору страхования, вправе применять разработанные им страховые тарифы, определяющие премию, взимаемую с единицы страховой суммы.
- 8.3. Размер страхового тарифа устанавливается по каждому объекту страхования и может корректироваться в зависимости от характера и степени принимаемого на страхование риска и иных факторов.
- 8.4. Страховая премия уплачивается единовременно либо в рассрочку:
- в безналичной форме - перечислением на расчетный счет Страховщика;
 - наличными денежными средствами – внесением через кассу Страховщика.
- 8.5. При уплате страховой премии в рассрочку в договоре страхования стороны определяют конкретный порядок, сроки уплаты, размеры, последствия неуплаты в установленный срок страховых взносов.
- 8.6. Если договором страхования не предусмотрено иное, датой уплаты страховой премии (страхового взноса) считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Страховщика.

9. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

- 9.1. Договор страхования заключается в письменной форме на основании устного или письменного заявления Страхователя. Письменное заявление о заключении договора страхования является неотъемлемой частью договора страхования.
- 9.1.1. Договор страхования может быть заключен в виде электронного документа с использованием официального сайта Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Сайт Страховщика).
- 9.1.1.1. Для заключения договора страхования в виде электронного документа Страхователь создает и отправляет Страховщику информацию в электронной форме с использованием Сайта Страховщика. При этом обмен информацией осуществляется с использованием Сайта Страховщика, адреса электронной почты и (или) номера мобильного телефона, сообщенных Страхователем-физическим лицом.
- 9.1.1.2. При необходимости Страхователь по запросу Страховщика предоставляет информацию и документы в соответствии с перечнем документов, указанных в п.9.2 настоящих Правил, в т.ч. в электронном виде (в виде электронных документов).
- 9.1.1.3. Информация в электронной форме, отправленная Страховщику и подписанная простой электронной подписью Страхователя – физического лица в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью этого физического лица.
- 9.1.1.4. В соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», а также Законом Российской Федерации от 27.11.1992 №

4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» договор страхования, составленный в виде электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью Страховщика, признается Страховщиком и Страхователем электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью полномочного представителя Страховщика.

9.1.1.5. В случае направления Страховщиком Страхователю - физическому лицу на основании его заявления страхового полиса, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью страховщика с соблюдением требований Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ «Об электронной подписи», договор страхования, составленный в виде электронного документа, считается заключенным Страхователем на предложенных Страховщиком условиях с момента уплаты страхователем страховой премии (страхового взноса). Страхователь - физическое лицо уплачивает страховую премию (страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися в договоре страхования (настоящих Правилах, полисных условиях, условиях страхования), подтверждая тем самым свое согласие заключить этот договор на предложенных страховщиком условиях.

9.1.1.6. Электронные документы, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью Страховщика, направляются на адрес электронной почты, сообщенный Страхователем-физическим лицом.

9.1.1.7. При заключении договора страхования в виде электронного документа, договор страхования заключается без осмотра принимаемого на страхование имущества, а также без медицинского освидетельствования Застрахованного лица.

9.2. При заключении договора страхования Страховщик вправе запросить у Страхователя а Страхователь обязан предоставить Страховщику документы и сведения, необходимые для заключения договора страхования и оценки страхового риска:

9.2.1. в целях идентификации Страхователя, Застрахованного лица, Выгодоприобретателя:

а) для физических лиц:

- документы, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации документами, удостоверяющими личность;
- миграционная карта;
- документ, подтверждающий право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание в Российской Федерации;
- свидетельство о постановке на учет физического лица в территориальном органе ФНС России;

б) для юридических лиц – резидентов Российской Федерации:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица / лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ);
- выписка из ЕГРЮЛ;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

в) для юридических лиц – нерезидентов:

- свидетельство о регистрации, выданное в стране регистрации;
- свидетельство о присвоении кода иностранной организации, выданное в стране регистрации;

г) для индивидуальных предпринимателей:

- документы, перечисленные в подпункте а) пункта 9.2.1 настоящих Правил;
- свидетельство о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя / лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

9.2.2. копия документа, подтверждающего полномочия руководителя и/или представителя, главного бухгалтера юридического лица;

- 9.2.3. копии учредительных документов, лицензий, иных документов, на основании которых Страхователь (юридическое лицо / индивидуальный предприниматель) осуществляет предпринимательскую деятельность;
- 9.2.4. копия бухгалтерского баланса Страхователя (юридического лица) на последнюю отчетную дату;
- 9.2.5. копии документов БТИ, копия документа, подтверждающего права третьих лиц на Предмет ипотеки (выписка из домовой книги, земельного кадастра и т.п.);
- 9.2.6. в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, – разрешение/согласие уполномоченных органов/органов опеки и попечительства на совершение сделки купли-продажи и передачи в залог;
- 9.2.7. копия финансово-лицевого счета недвижимого имущества;
- 9.2.8. копии документов, удостоверяющих личность собственника предмета ипотеки и третьих лиц, имеющих имущественные права в отношении застрахованного имущества, в том числе зарегистрированных в квартире (доме): копии паспортов, свидетельство о рождении несовершеннолетних детей, свидетельства о смерти, свидетельства о браке данных лиц;
- 9.2.9. справка юридического лица о том, что сделка не является крупной и что в ней нет заинтересованности, или протокол общего собрания акционеров (участников) о решении продать недвижимое имущество или иной документ, предусмотренный для порядка совершения крупных сделок и сделок с заинтересованностью, предусмотренный в уставе общества, или документ, подтверждающий, что одобрение сделок не требуется;
- 9.2.10. справки из психоневрологического диспансера (ПНД) / из наркологического диспансера (НД) на собственников объекта недвижимости;
- 9.2.11. документы, подтверждающие отсутствие задолженности по обязательным платежам, квитанции или справки об оплате налогов;
- 9.2.12. при наличии в семье несовершеннолетних – соответствующее разрешение органов опеки и попечительства в случаях, предусмотренных законом;
- 9.2.13. нотариально удостоверенное согласие супруги(-а) на отчуждение/залог недвижимого имущества в случаях, предусмотренных законом;
- 9.2.14. справка органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование перепланировки и (или) переустройства объекта недвижимого имущества (если перепланировка проводилась);
- 9.2.15. медицинские документы, содержащие сведения о состоянии здоровья потенциального Застрахованного лица (выписки из медицинских карт, содержащих данные об обращениях за медицинской помощью и/или подробные данные его осмотра врачами-специалистами; справки из диспансеров по месту жительства (психоневрологического, наркологического, онкологического, кожно-венерологического – состоит / не состоит на учете); справки учреждений эпидемиологического надзора; результаты медицинских исследований, проведенных потенциальному Застрахованному лицу (электрокардиографии, рентгенографии или рентгеноскопии, компьютерного исследования, анализов крови, мочи и т.п.); подлинные медицинские документы и их копии;
- 9.2.16. документы, выданные по месту работы/учебы потенциального Застрахованного лица, содержащие информацию о характере, интенсивности и условиях работы и/или учебы (справки, трудовые договоры, контракты и т.п.);
- 9.2.17. документы, содержащие информацию об образе жизни, включая любительские занятия спортом и/или наличие хобби у Застрахованного лица (удостоверения, подтверждающие наличие у потенциального Застрахованного лица различных спортивных званий, наград, подтверждающие членство потенциального Застрахованного в различных спортивных обществах (клубах) либо иных объединениях граждан и т.п.);

- 9.2.18. документы, необходимые для обоснования размера страховой суммы, заявленной для потенциального Застрахованного лица (справки 2НДФЛ / 3НДФЛ / налоговые декларации, подтверждающие доходы потенциального Застрахованного лица, трудовые договоры, контракты).
- 9.2.19. согласия от Застрахованных (-ого) лиц (-а) и продавца недвижимого имущества на получение из любых бюро кредитных историй (одного или нескольких) информации (включая кредитный отчет), содержащейся в основной части кредитной истории;
- 9.2.20. документы, подтверждающие условия кредита (займа), ипотеки, в том числе Кредитный договор (договора займа), Договор об ипотеке, Закладную;
- 9.2.21. документы, подтверждающие право собственности и право залога на недвижимое имущество, переданное в залог (ипотеку), в том числе копии документов, подтверждающих регистрацию права залога в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии), копии документов, свидетельствующих о возникновении и переходе права собственности на Предмет ипотеки от момента первичного возникновения права собственности (при наличии);
- 9.2.22. документы, подтверждающие стоимость недвижимого имущества, передаваемого в залог (ипотеку), в том числе копия отчета об оценке недвижимого имущества;
- 9.2.23. сведения, указанные в заявлении о заключении договора страхования по форме, установленной Страховщиком;
- 9.2.24. сведения и документы, необходимые для идентификации клиента, в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».
- 9.3. В случае, если полученные в соответствии с п.9.2 Правил документы и сведения не содержат в полном объеме информацию, достаточную для заключения договора страхования и оценки страхового риска, Страховщик может предложить Страхователю предоставить дополнительные документы и сведения.
- 9.4. При заключении договора страхования Страховщик и Страхователь могут договориться об изменении или исключении отдельных положений настоящих Правил из текста договора страхования и (или) его дополнении положениями, не изложенными в тексте настоящих Правил, если такие изменения, исключения и (или) дополнения не противоречат действующему законодательству Российской Федерации.
- 9.5. Проверка наличия имущественного интереса у Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя) осуществляется Страховщиком при заключении договора страхования или при принятии решения о страховой выплате путем запроса соответствующих подтверждающих документов.
- 9.6. Договор страхования в части страхования имущества, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

- 10.1. Датой заключения договора страхования считается дата его подписания обеими сторонами, либо дата вручения Полиса страхования Страхователю.
- 10.2. Срок действия договора страхования может быть установлен путем указания в нем даты вступления договора в силу и даты окончания его действия, либо периода его действия.
- 10.3. Если договором страхования не предусмотрено иное, моментом вступления договора страхования в силу считается:

10.3.1. По страхованию имущества и титула – 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий:

- а) уплата Страхователем первого страхового взноса;
- б) регистрация ипотеки;
- в) фактическое предоставление кредита (займа).

10.3.2. По страхованию от несчастных случаев и болезней – 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий:

- а) уплата Страхователем первого страхового взноса;
- б) фактическое предоставление кредита (займа).

Если договором страхования не предусмотрено иное, договор страхования заключается на срок действия Кредитного договора (договора займа).

10.4. Договор страхования прекращается по истечении срока его действия (в 24 часа 00 минут дня, указанного в договоре, как день окончания его действия либо в соответствующее число последнего месяца срока);

10.5. Договор страхования прекращается досрочно, если:

10.5.1. Страховщик исполнил обязательства по договору страхования в полном объеме - осуществил страховую выплату в размере страховой суммы по любому из объектов страхования, если иное не предусмотрено договором.

10.5.2. Обязательства Заемщика (должника) по Кредитному договору (договору займа) были исполнены досрочно – с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования, если договором страхования не предусмотрена иная дата.

В этом случае Страховщик, при отсутствии событий, имеющих признаки страхового случая, возвращает Страхователю часть уплаченной страховой премии за неистекший период страхования в срок, не превышающий 7 (Семи) рабочих дней с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования.

10.5.3. Страхователь не уплатил очередной страховой взнос в установленный договором страхования срок или уплатил очередной страховой взнос в сумме меньшей, чем установлено договором страхования - с 00 часов 00 минут дня, следующего за оговоренным днем уплаты страхового взноса, если иное не предусмотрено в договоре страхования.

Страховщик информирует Страхователя о факте не уплаты очередного страхового взноса в установленный договором страхования срок или о факте его уплаты в сумме меньшей, чем установлено договором страхования, а также о последствиях таких нарушений путем направления письменного уведомления Страхователю на указанный Страхователем в заявлении на страхование и (или) договоре страхования адрес и (или) адрес электронной почты и (или) номер телефона или путем устного уведомления Страхователя по указанному им в заявлении на страхование и (или) договоре страхования номеру телефона.

Досрочное прекращение договора страхования в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, не освобождает Страхователя от обязанности уплатить страховой взнос за период действия договора до даты его досрочного прекращения.

10.5.4. Стороны достигли взаимного согласия о досрочном расторжении договора страхования - с 00 часов 00 минут согласованной даты. О намерении досрочного прекращения договора страхования сторона-инициатор обязана уведомить другую сторону и Выгодоприобретателя.

В этом случае Страховщик возвращает Страхователю часть уплаченной страховой премии за неистекший период страхования за вычетом расходов Страховщика на ведение дела.

10.5.5. После вступления договора страхования в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по

обстоятельствам иным, чем страховой случай - с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, когда возможность наступления страхового случая отпала.

В этом случае Страховщик возвращает Страхователю часть уплаченной страховой премии за неистекший период страхования.

10.5.6. Страхователь, являющийся физическим лицом, отказался от договора страхования в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней со дня его заключения - с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования или иной даты, установленной по соглашению Страховщика и Страхователя, но не позднее 14 (Четырнадцати) календарных дней со дня заключения договора страхования.

В этом случае Страховщик, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая, возвращает Страхователю уплаченную страховую премию в полном объеме в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования.

10.5.7. Страховщик прекратил в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, осуществление страховой деятельности.

10.5.8. В остальных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

11.1. Страхователь обязан:

11.1.1. При заключении договора страхования и в период его действия сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, а также и обо всех заключенных или заключаемых с другими страховыми организациями договорах страхования в отношении объектов, принимаемых на страхование.

Существенными во всяком случае признаются обстоятельства, определенно оговоренные в договоре страхования, письменном запросе Страховщика, заявлении на страхование.

11.1.2. Оплачивать страховые взносы в сроки и в размере, указанные в договоре страхования.

11.1.3. По требованию Страховщика до начала действия страхования от несчастных случаев и болезней, а также в период действия договора страхования, пройти медицинское освидетельствование и/или обеспечить прохождение медицинского освидетельствования Застрахованным лицом. Страховщик не вправе при заключении договора страхования в электронном виде требовать прохождения медицинского освидетельствования Застрахованного лица.

11.1.4. Предоставлять Страховщику возможность беспрепятственного получения информации о состоянии Застрахованного имущества и всех изменениях, которые произошли или происходят с Застрахованным имуществом после заключения договора страхования.

11.1.5. В период действия договора страхования незамедлительно (но не позднее 3 (Трех) рабочих дней) сообщать Страховщику о ставших известными Страхователю значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными во всяком случае признаются изменения оговоренные в настоящих Правилах, в договоре страхования (полисе), письменном запросе Страховщика, заявлении на страхование, в том числе:

11.1.5.1. проведение ремонтных или строительных работ в Застрахованном имуществе (жилом помещении, сооружении, строении);

- 11.1.5.2. проведение строительных работ в непосредственной близости от Застрахованного имущества или ремонтных работ в соседних жилых или нежилых помещениях, связанных со сносом стен, перепланировкой и т.п.;
 - 11.1.5.3. поломки систем охранной или пожарной сигнализации в Застрахованном имуществе;
 - 11.1.5.4. передача Застрахованного имущества (жилого помещения) или его части в наем (поднаем, аренду);
 - 11.1.5.5. оставление Застрахованного имущества без присмотра на срок, превышающий один месяц, если иной срок не оговорен договором страхования;
 - 11.1.5.6. изменение Страхователем (Застрахованным лицом) рода деятельности;
 - 11.1.5.7. отъезд Страхователя (Застрахованного лица) за пределы Российской Федерации на срок более 30 (Тридцати) календарных дней;
 - 11.1.5.8. значительные изменения в состоянии здоровья Застрахованного лица;
 - 11.1.5.9. регулярные занятия опасными для жизни и здоровья видами спорта и увлечениями (если это не было указано в заявлении на страхование);
 - 11.1.5.10. другие ставшие известными Страхователю изменения в обстоятельствах, сообщенных при заключении договора страхования и оговоренных в договоре страхования, письменном запросе Страховщика, заявлении на страхование.
 - 11.1.6. Сообщить Страховщику о прекращении обязательств по Кредитному договору либо об изменении срока действия или размера обязательств по Кредитному договору.
- 11.2. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь (Застрахованный, Выгодоприобретатель) обязан:
- 11.2.1. Незамедлительно заявить (известить) о наступившем событии в компетентные органы, когда это предписано нормативными актами;
 - 11.2.2. Уведомить о наступившем событии Страховщика (его представителя) незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (Трех) рабочих дней - по страхованию имущества и титула, и 30 (Тридцати) календарных дней - по страхованию от несчастных случаев и болезней, после того, как Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно об этом событии;
 - 11.2.3. Следовать письменным указаниям Страховщика, если таковые будут сообщены Страхователю после получения Страховщиком уведомления о наступившем событии;
 - 11.2.4. Обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией относительно наступившего события, а также осуществления Страховщиком права требования к виновной стороне (право суброгации);
 - 11.2.5. Принять все разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению возникшего ущерба и по спасению Застрахованного недвижимого имущества; если это представляется возможным, Страхователь должен запросить у Страховщика инструкции, которые ему следует выполнять;
 - 11.2.6. Сохранить поврежденное Застрахованное имущество в неизменном виде до его осмотра представителями Страховщика. Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право изменять картину места происшествия, если это диктуется соображениями безопасности, уменьшения вреда для жизни или здоровья Страхователя и/или Застрахованного лица, уменьшением размера ущерба, с согласия Страховщика или по истечении 7 (Семи) календарных дней после уведомления Страховщика о наступлении события, имеющего признаки страхового случая. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) намеревается изменить картину места происшествия по вышеуказанным причинам, он обязан, при наличии такой возможности, наиболее полно зафиксировать картину места происшествия с помощью фото- или видеосъемки либо иным аналогичным образом;
 - 11.2.7. Сотрудничать со Страховщиком при проведении им исследований, включая, но, не ограничиваясь, предоставлением всей необходимой информации, а также

обеспечивать условия получения любой дополнительной информации о событии, имеющем признаки страхового случая.

11.2.8. Немедленно сообщить Страховщику о получении от третьих лиц возмещения (в полном объеме либо в части) за убытки, причиненные Застрахованному имуществу.

Если на момент получения от третьих лиц суммы возмещения причиненных убытков страховая выплата не была произведена, размер страховой выплаты определяется за вычетом сумм, полученных Страхователем от третьих лиц.

Если на момент получения от третьих лиц суммы возмещения причиненных убытков страховая выплата была произведена, Страхователь обязан возратить Страховщику:

а) полную сумму страховой выплаты, если полученное от третьих лиц возмещение превышает размер страховой выплаты;

б) сумму, равную полученному от третьих лиц возмещению, если полученное от третьих лиц возмещение меньше размера страховой выплаты;

11.2.9. Возратить Страховщику полученную по договору страховую выплату (или ее соответствующую часть), если в течение предусмотренного законодательством Российской Федерации срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации или настоящими Правилами полностью или частично лишает Страхователя (Выгодоприобретателя) права на получение страховой выплаты.

11.3. Страхователь имеет право:

11.3.1. Ознакомиться с лицензией Страховщика, требовать предоставления Страховщиком настоящих Правил страхования в случаях, предусмотренных договором страхования.

11.3.2. Получать от Страховщика документы, подтверждающие внесение Страхователем очередного страхового взноса;

11.3.3. Получить у Страховщика на основании письменного заявления дубликат договора страхования в случае его утраты;

11.3.4. При наступлении страхового случая получить страховую выплату в соответствии с условиями договора страхования;

11.3.5. Расторгнуть договор страхования в случаях и на условиях, предусмотренных настоящими Правилами и договором страхования.

11.4. Страховщик обязан:

11.4.1. Вручить Страхователю в случаях, предусмотренных договором страхования, экземпляр настоящих Правил, оформить и вручить Страхователю его экземпляр(ы) договора страхования со всеми предусмотренными приложениями к нему;

11.4.2. Не разглашать сведения о договоре страхования, Страхователе, Выгодоприобретателе, Застрахованном лице, их имущественном положении, их персональных данных, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации;

11.4.3. Произвести страховую выплату в сроки и на условиях, предусмотренных настоящими Правилами и договором страхования.

11.5. Страховщик имеет право:

11.5.1. Проверять достоверность сообщаемой Страхователем информации любыми доступными Страховщику способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации, в том числе проводить осмотр Застрахованного имущества, назначать соответствующие экспертизы, запрашивать дополнительные сведения;

11.5.2. Потребовать проведения медицинского освидетельствования Застрахованного лица, как при заключении договора страхования, так и в течение срока его действия;

11.5.3. Расторгнуть договор страхования в случае неисполнения Страхователем своих обязанностей, предусмотренных договором страхования;

11.5.4. Принимать участие в качестве третьего лица в суде при рассмотрении любого дела, связанного со страховым случаем по договору страхования;

11.5.5. Пересмотреть размер страховой премии в случае изменения степени страхового риска в период действия договора страхования (в частности, при наступлении обстоятельств, указанных в договоре);

11.5.6. Потребовать признания договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных пунктом 2 статьи 179 ГК РФ в случае, если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, указанных в заявлении о заключении договора страхования.

Страховщик не может требовать признания договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

11.5.7. Потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора (пункт 5 статьи 453 ГК РФ) в следующих случаях:

1) при неисполнении Страхователем предусмотренных в подпункте 11.1.5 настоящих Правил обязанностей (уведомления об изменении степени риска);

2) если страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии в ответ на требования Страховщика внести такие изменения в договор или доплатить страховую премию в связи со значительным изменением обстоятельств, указанных в подпункте 11.1.5 настоящих Правил, влекущим увеличение страхового риска.

12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

12.1. Размер страховой выплаты определяется в следующем порядке:

12.1.1. По страхованию имущества:

12.1.1.1. в случае полной гибели Застрахованного имущества – в размере страховой суммы на дату наступления страхового случая;

Под полной гибелью Застрахованного имущества понимается утрата, повреждение или уничтожение Застрахованного имущества при технической невозможности его восстановления или такое состояние, когда необходимые расходы на его ремонт и восстановление превышают его стоимость на момент наступления страхового случая.

12.1.1.2. в случае частичного повреждения Застрахованного имущества – в размере восстановительных расходов, но не более размера страховой суммы на дату наступления страхового случая. При этом к отношениям сторон условие первого абзаца ст. 949 Гражданского кодекса Российской Федерации не применяется.

Под восстановительными расходами понимается стоимость ремонта в сумме затрат (включая затраты по расчистке места страхового случая от обломков (остатков) застрахованного имущества, затраты на приобретение материалов, их доставку, а также затраты на проведение ремонтных работ), направленных на приведение имущества в состояние на момент наступления страхового случая.

Размер ущерба определяется Страховщиком либо независимым экспертом, на основании данных, изложенных в заявлении Страхователя о страховом случае, проведенного Страховщиком осмотра поврежденного объекта, документов, полученных от компетентных органов, а также других документов, подтверждающих производство необходимых расходов на восстановление имущества (смета, калькуляция и т.д.).

12.1.2. По страхованию титула:

12.1.2.1.в случае полной утраты Застрахованного имущества в результате прекращения права собственности – в размере страховой суммы на дату наступления страхового случая;

12.1.2.2.в случае частичной утраты Застрахованного имущества в результате прекращения права собственности – в размере снижения действительной стоимости Застрахованного имущества, определяемого, как доля страховой суммы, пропорциональная отношению стоимости утраченной части Застрахованного имущества к стоимости имущества, рассчитанной на дату заключения договора страхования;

12.1.2.3. в случае ограничения (обременения) права собственности Страхователя на Застрахованное имущество – в размере снижения действительной стоимости Застрахованного имущества, определяемого, как доля страховой суммы, пропорциональная отношению стоимости ограничений (обременений) Застрахованного имущества к стоимости Застрахованного имущества, рассчитанной на дату заключения договора страхования.

Размер снижения действительной стоимости Застрахованного имущества определяется на основании заключения Страховщика или независимого эксперта.

12.1.3. По страхованию от несчастных случаев и болезней:

12.1.3.1. в случае смерти Застрахованного лица – в размере страховой суммы, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая;

12.1.3.2.в случае установления Застрахованному лицу инвалидности I или II группы – в размере страховой суммы, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая или страховой суммы, установленной на последний период действия договора страхования, если формальное завершение процедуры установления инвалидности произошло после окончания срока действия договора;

12.1.3.3.в случае установления Застрахованному лицу временной нетрудоспособности - в размере 1/30 суммы, определяемой исходя из суммы фактической задолженности по Кредитному договору (договору займа) по состоянию на 31-й день нетрудоспособности, разделенной на количество полных месяцев, оставшихся с даты наступления страхового случая до даты окончания Кредитного договора (договора займа), за каждый день нетрудоспособности, начиная с 31-го и заканчивая 120-м, но не более 0,2% от страховой суммы за каждый день нетрудоспособности, если договором страхования не установлено иное.

При наличии в договоре страхования двух и более Застрахованных лиц размер выплаты на конкретное Застрахованное лицо устанавливается в согласованном сторонами проценте от 1/30 суммы, определяемой исходя из суммы фактической задолженности по Кредитному договору (договору займа) по состоянию на 31-й день нетрудоспособности, разделенной на количество полных месяцев, оставшихся с даты наступления страхового случая до даты окончания Кредитного договора (договора займа), за каждый день нетрудоспособности, начиная с 31-го и заканчивая 120-м, но не более 0,2% от страховой суммы за каждый день нетрудоспособности, если договором страхования не установлено иное.

12.2. По страхованию имущества и титула также подлежат возмещению необходимые и целесообразные расходы в целях уменьшения убытков, при условии, что такие расходы непосредственно и однозначно связаны с произошедшим страховым случаем.

13. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

13.1. Основанием для осуществления Страховщиком страховой выплаты является письменное заявление, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан подать

Страховщику, приложив к этому заявлению следующие документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии):

13.1.1. При наступлении страхового случая независимо от объекта страхования:

13.1.1.1. договор страхования (по требованию Страховщика);

13.1.1.2. документ (-ы), подтверждающий факт оплаты страховой премии (взносов) (по требованию Страховщика);

13.1.1.3. документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя, получателя страховой выплаты;

13.1.1.4. доверенность на представление интересов Страхователя/Выгодоприобретателя в случае подачи заявления представителем Страхователя/ Выгодоприобретателя;

13.1.1.5. Кредитный договор (договор займа) с графиком погашения платежей;

13.1.1.6. справку Кредитора (Займодавца) о размере ссудной задолженности на дату наступления страхового случая;

13.1.1.7. при осуществлении выплаты в безналичном порядке - банковские реквизиты и документы, содержащие сведения, необходимые для осуществления страховой выплаты;

13.1.2. По страхованию имущества:

13.1.2.1. документ, подтверждающий регистрацию права собственности, технический паспорт помещения и/или поэтажный план строения, иные документы, подтверждающие право владения и пользования застрахованным имуществом, если они не были предоставлены при заключении договора страхования;

13.1.2.2. заключение органа Государственного пожарного надзора; заключение пожарно-технической экспертизы; постановление о возбуждении или определение об отказе в возбуждении уголовного дела по факту пожара; заключение государственных, муниципальных и/или ведомственных комиссий, если таковые были созданы; акт расследования причин аварии (в случае пожара, взрыва);

13.1.2.3. заключение соответствующего органа государственной или муниципальной аварийной службы (в случае взрыва или аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения);

13.1.2.4. постановление о возбуждении уголовного дела (определение об отказе в возбуждении уголовного дела), протокол об административном правонарушении, решение суда и т.п. (в случае противоправных действий третьих лиц, приведших к страховому случаю);

13.1.2.5. заключение органа ГИБДД (в случае наезда на застрахованное имущество (здание, постройку) транспортного средства);

13.1.2.6. справку гидрометеослужбы или иного государственного органа, осуществляющего надзор и контроль за состоянием окружающей среды (в случаях стихийного бедствия);

13.1.2.7. акт комиссионного обследования коммунальных служб с указанием причины происшедшего (в случае залива, затопления, подтопления);

13.1.2.8. справку из компетентного органа и/или обслуживающей организации (в случае падения посторонних предметов на застрахованное имущество);

13.1.2.9. при наличии систем охранной сигнализации, документы с данными о срабатывании систем сигнализации, документы, подтверждающие получение сигнала тревоги на пульте охранного предприятия или вневедомственной охраны и выезд группы задержания;

13.1.2.10. документы подтверждающие размер ущерба (справка о стоимости объекта, калькуляция, смета затрат на восстановление объекта и т.п.);

13.1.2.11. документы, подтверждающие размер понесенных расходов по уменьшению убытков, возникших вследствие наступления страхового случая;

13.1.3. По страхованию титула:

13.1.3.1. документ, подтверждающий регистрацию возникновения, изменения,

перехода, прекращения, ограничения права собственности или обременения Застрахованного имущества, технический паспорт помещения и/или поэтажный план строения, иные документы, подтверждающие право владения и пользования застрахованным имуществом, если они не были предоставлены при заключении договора страхования;

13.1.3.2. решение суда;

13.1.4. По страхованию от несчастных случаев и болезней:

В случае смерти Застрахованного лица:

13.1.4.1. свидетельство органа ЗАГС о смерти Застрахованного лица (иной документ, его заменяющий) или его нотариально заверенную копию;

13.1.4.2. справку о смерти, посмертный эпикриз, акт патологоанатома и/или иные документы лечебно-профилактического или иного медицинского учреждения, врача, подтверждающие непосредственную причину наступления смерти Застрахованного лица;

13.1.4.3. полис ОМС;

13.1.4.4. военный билет (для Застрахованных лиц мужчин);

В случае установления Застрахованному лицу инвалидности:

13.1.4.5. документы лечебно-профилактического или иного медицинского учреждения, врача, учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающие факт наступления страхового случая (копию истории болезни с анамнезом, выписной эпикриз, направления на обследование и на медико-социальную экспертизу и т.п.);

13.1.4.6. справку об установлении инвалидности и иные документы, подтверждающие принятие бюро учреждения медико-социальной экспертизы решения об установлении Застрахованному лицу какой-либо группы инвалидности,

13.1.4.7. полис ОМС;

13.1.4.8. военный билет (для Застрахованных лиц мужчин);

В случае установления Застрахованному лицу временной нетрудоспособности:

13.1.4.9. листки временной нетрудоспособности и иные документы лечебно-профилактического или иного медицинского учреждения, врача, подтверждающие факт наступления страхового случая;

- 13.2. Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень документов или затребовать у Страхователя другие документы, если с учетом конкретных обстоятельств их отсутствие делает невозможным установление факта, причины и обстоятельств наступления страхового случая, размер причиненных убытков, право требования к лицу, ответственному за убытки.

При необходимости Страховщик имеет право запрашивать любые сведения, связанные со страховым случаем, у правоохранительных органов, медицинских учреждений и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах страхового случая, а также вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая.

- 13.3. По итогам рассмотрения всех представленных Страхователем документов Страховщик принимает решение об осуществлении страховой выплаты либо об отказе в страховой выплате.

Свое решение Страховщик оформляет в виде Акта о страховом случае (Акта об отказе в выплате), который он составляет и утверждает в срок не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней после получения последнего из вышеперечисленных (либо дополнительно запрошенных на основании п.13.2 настоящих Правил) документов.

- 13.4. В срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня подписания Акта о страховом случае (Акта об отказе в выплате) Страховщик направляет Заявителю и Выгодоприобретателю уведомления о страховой выплате с указанием ее размера либо об отказе в страховой выплате.

Уведомление направляется Заявителю – по почте на указанный в Заявлении о страховом случае адрес, Выгодоприобретателю по факсимильной связи либо по

- электронной почте в виде сканированной копии с последующим направлением оригинала документа – по почте.
- 13.5. В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения от Страховщика уведомления о страховой выплате Выгодоприобретатель направляет Страховщику справку о размере задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения данного уведомления (для определения части страховой выплаты, подлежащей перечислению Выгодоприобретателю) либо уведомление об отказе Выгодоприобретателя от получения страховой выплаты.
- Сумма задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору определяется на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о страховой выплате.
- В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения справки Выгодоприобретателя Страховщик производит страховую выплату.
- 13.6. Страховщик вправе увеличить срок рассмотрения материалов по заявленному событию и, соответственно, срок осуществления страховой выплаты, если:
- 13.6.1. Документы, представленные в соответствии с п.13.1 настоящих Правил, не являются подлинными, копии документов не заверены надлежащим образом, в документах имеются ошибки, исправления и подчистки, либо документы представлены от лиц, личность которых невозможно идентифицировать.
- 13.6.2. По факту наступления заявленного события назначена дополнительная проверка, возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс - до получения Страховщиком итоговых документов, упомянутых выше: дополнительной проверки, уголовного дела или судебного процесса.
- 13.6.3. Страхователь/Выгодоприобретатель препятствовал Страховщику в выяснении обстоятельств наступления страхового случая, в результате чего Страховщик был лишен возможности в предусмотренный договором страхования срок принять решение о признании заявленного события страховым случаем или об отказе в страховой выплате.
- 13.6.4. В случае, когда из представленных документов невозможно установить факт, причины и обстоятельства наступления страхового случая, размер причиненного ущерба.
- 13.6.5. Лицо, обратившееся за страховой выплатой, не предоставило банковские реквизиты, а также другие сведения, необходимые для осуществления страховой выплаты в безналичном порядке. Страховщик вправе увеличить срок осуществления страховой выплаты до получения Страховщиком указанных сведений, при этом Страховщик обязан уведомить обратившееся лицо о факте приостановки страховой выплаты и запросить у него недостающие сведения.
- 13.7. Часть страховой выплаты, оставшейся после перечисления Выгодоприобретателю всех причитающихся ему в соответствии с условиями настоящих Правил сумм, Страховщик выплачивает:
- 13.7.1. По страхованию имущества и титула - собственнику Застрахованного имущества или лицу, владеющему Застрахованным имуществом на праве хозяйственного ведения;
- 13.7.2. По страхованию от несчастных случаев и болезней – Застрахованному лицу, иному назначенному им лицу, а в случае его смерти, если таковое лицо не назначено - законным наследникам Застрахованного лица, после предъявления Страховщику доказательств вступления в наследство.
- 13.8. Страховщик вправе отказать в осуществлении страховой выплаты в случаях, когда:
- 13.8.1. Страхователь (Выгодоприобретатель) несвоевременно (пункт 11.2.2 настоящих Правил) уведомил Страховщика о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, если не будет доказано, что:

13.8.1.1. Страхователь (Выгодоприобретатель) не знал и не мог знать о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, и/или не имел возможности своевременно уведомить Страховщика о наступлении такого события;

13.8.1.2. Страховщик своевременно узнал о наступлении такого события;

13.8.1.3. отсутствие у Страховщика сведений о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, не могло сказаться на его обязанности осуществить страховую выплату.

13.8.2. Страхователь не представил Страховщику документы и/или сведения, необходимые для установления обстоятельств, причин, характера заявленного события либо предоставил заведомо ложные документы и/или сведения;

13.8.3. Заявленное событие подпадает под исключения из страхового покрытия, указанные в разделе 5 настоящих Правил;

13.8.4. После заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

13.8.5. Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя).

14. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

14.1. Споры по договору страхования разрешаются путем переговоров между сторонами и заинтересованными лицами.

14.2. При не достижении согласия спор решается судом (арбитражным или третейским судами в соответствии с их компетенцией) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

14.3. При решении спорных вопросов положения договора страхования имеют преимущественную силу по отношению к настоящим Правилам.

15. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

15.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15.2. Договором страхования может быть установлена ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами своих обязательств по договору страхования.